

IR-4201/31/5411/2022

Białskie Wodociąg i Kanalizacja
„WOD-KAN” Spółka z o.o.
 21-500 Biała Podlaska, ul. Narutowicza 35A
 tel. 83 342 60 71
 KRS 0000088316 NIP 537-000-13-80

Zakład Gospodarki Lokalowej
 ul. Żeromskiego 5
 21-500 Biała Podlaska

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.10.2022 r. (uzupełniony dn. 08.12.2022 r.) o wydanie warunków na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łomaskiej dz. geod. nr 1031 w Białej Podlaskiej informujemy, że istnieją techniczne możliwości przyłączenia w/w budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z załączonym szkicem sytuacyjnym.

Zapewniamy dostawę wody na cele bytowe w ilościach wnioskowanych, na warunkach określonych w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, po wybudowaniu własnym staraniem i na swój koszt przyłączy do sieci miejskich i zawarciu umowy ze Spółką.

BWiK „WOD-KAN” Sp. z o.o. zapewnia wnioskowane ilości wody, na cele przeciwpożarowe dla hydrantów wewnętrznych przy wykonaniu odrębnej instalacji przeznaczonej tylko na cele p.poż. opomiarowanej oddzielnym wodomierzem wg poniższych wytycznych.

OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA

1. Przyłącza do sieci miejskich należy wykonać na podstawie zaakceptowanego planu sytuacyjnego sporządzonego zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci i złożonym szkicem sytuacyjnym, na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej w skali 1:500, opracowanego przez osobę posiadającą wiedzę w tym zakresie.
Plan sytuacyjny określa usytuowanie przyłączy w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu, zawierający szkice, rysunki i profile oraz krótki opis sposobu wykonywania robót budowlanych. Plan do akceptacji należy przedłożyć w 2 egz. (1 egz. pozostaje w archiwum Spółki).
2. Przy realizacji robót należy dostosować się do wymogów określonych przez Spółkę w wydanych warunkach przyłączenia do sieci.
3. Budowę i odbiór przyłączy wykonawca zgłasza do BWiK przy ul. Narutowicza 35A w Białej Podlaskiej składając w sekretariacie (pok. nr 200) stosowny druk, dostępny na stronie internetowej Spółki w zakładce: Obsługa klienta/Pliki do pobrania lub w Inwestycjach i Rozwoju (pok. nr 212).
4. Przyłącza może wykonać wykonawca posiadający wiedzę i doświadczenie w tym zakresie oraz gwarantujący zachowanie wymogów sanitarno-epidemiologicznych wykonania prac wodociągowych.
5. Spółka zapewnia nieodpłatny nadzór techniczny nad prowadzoną budową przyłączy.
6. Przy odbiorze technicznym wykonanych robót należy przedstawić w/w plan sytuacyjny, protokół robót zakrytych oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą jak również badania laboratoryjne wody.
7. Warunki niniejsze ważne są dwa lata od daty wydania.
8. Przyłącza pozostają na stanie i w eksploatacji inwestora.
9. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

Przyłącze wodociągowe

1. Dostawę wody należy rozwiązać poprzez realizację przyłączy wodociągowego włączonego do istniejącej sieci wodociągowej z rur AC/ŻEL. Ø 150mm w ul. Łomaskiej, zgodnie z opracowanym planem sytuacyjnym.
2. Włączenie do sieci należy wykonać za pomocą dopuszczonej do stosowania armatury i materiałów zharmonizowanych ze stosowanymi w BWiK produktami firmy HAWLE tj:
 - trójnika kołnierzowego żeliwnego DN 150/80, włączonego do sieci za pomocą kołnierzy do rur żeliwnych,
 - miękkouszczelniającej zasuwy klinowej kołnierzowej DN 80 z wyprowadzonym trzpieniem teleskopowym umieszczonym w skrzynce ulicznej żeliwnej,
 - rur PE Ø 90mm i nominalnej grubości ścianki $g = 5,4\text{mm}$ (w razie konieczności zgrzewanych doczołowo lub elektrooporowo),

Do dnia odbioru końcowego zasuwa pozostaje w pozycji „zamknięta”.

UWAGA!

Niniejsze warunki zostały wydane dla stanu faktycznego istniejącego w dacie ich sporządzenia. W związku z projektowaną przebudową ul. Łomaskiej i co za tym idzie infrastruktury w niej umieszczonej, istniejący wodociąg, w miejscu projektowanego włączenia, planuje się przebudować na PE Ø 225mm.

Dopuszczalne jest zastosowanie mniejszej lub większej średnicy przyłącza z zastosowaniem odpowiednio dobranej armatury, z zachowaniem powyższych wytycznych, jeżeli wyniknie to z obliczeń.

3. Przy wykonywaniu przyłącza uwzględnić:

- a/ rzędną włączenia do istniejącej sieci wodociągowej – szacunkowa rz. włączenia 142,80 m n.p.m.,
 - b/ posadowienie rurociągu na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem /zalecana głębokość ok. 1,80m/, w przypadku lokalnych wypłyceń zastosowanie odpowiednio dobranych zabezpieczeń przed przemarzaniem (np. zastosować ocieplenie keramzytem),
 - c/ wejście (wprowadzenie) do budynku – pomieszczenia wodomierzowego, wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych \varnothing 80mm (zmiana materiału z PE na stal. oc. za pomocą żeliwnej złączki) w odległości ok. 1,5m od ściany, przy zastosowaniu uszczelnionych rur osłonowych w miejscach przejść przez ściany lub fundamenty budynku (w miejscach tych nie mogą występować połączenia rur),
 - d/ na terenie planowanej inwestycji, jak również w pasie drogowym ul. Łomaskiej, istnieją kolizje z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną oraz kablami elektrycznymi, telefonicznymi i przewodami ciepłowniczymi - kolizje z kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi oraz siecią ciepłowniczą występują powyżej planowanego przewodu wodociągowego; w miejscach kolizji z sieciami kanalizacji ściekowej oraz deszczowej przyłączyć wodociągowe prowadzić powyżej lub poniżej zachowując odległość min 20 cm od kanałów,
 - e/ ciśnienie robocze w sieci od 0,28 do 0,45 MPa,
 - f/ zastosowanie materiałów, armatury i urządzeń na ciśnienie min. 1MPa,
 - g/ zakaz nasadzeń drzew na trasie przyłącza i w promieniu 2m od jego linii,
 - h/ zakaz posadowienia garaży wiat i innych budowli w odległości poniżej 1,5m od trasy rurociągu.
4. Zestaw wodomierzowy zlokalizować bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku, w piwnicy lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
5. W zestawie wodomierzowym zainstalować wodomierz elektromagnetyczny SENSUS iPerl odpowiednio dobrany do wymaganego przepływu umocowany w pozycji poziomej /H/ zainstalowany na konsoli EWE zintegrowanej z zaworem kulowym oraz zaworem skośnym zaporowo-zwrotnym antyskażeniowym. Wodomierz do pomiaru zużycia wody na cele socjalno - bytowe dostarcza Spółka.
6. Dla rozliczeń za wodę zużytą na cele p.poż. (oddzielna instalacja wewnętrzna), zestaw wodomierzowy zlokalizować bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku, w piwnicy lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W zestawie wodomierzowym zainstalować wodomierz SENSUS iPerl lub MeiStream, zapewniający integralność z urządzeniami i systemem zdalnych odczytów SENSUS stosowanym w Spółce BWiK, umocowany w pozycji poziomej /H/, odpowiednio dobrany do wymaganego przepływu. Powinien on posiadać rok produkcji odpowiadający dacie jego montażu. Za zestawem wodomierzowym zawór zwrotny antyskażeniowy kołnierzykowy typ EA.
- Koszty wodomierza na cele p.poż., jego instalacji oraz okresowej legalizacji ponosi inwestor.
7. Dla rozliczania wody zużytej na cele podlewania zieleni należy zainstalować wodomierz – podlicznik umocowany w pozycji poziomej /H/ o przepływie Q_3 2,5 m³/h, powinien on posiadać rok produkcji odpowiadający dacie jego montażu. Podlicznik należy zlokalizować na odcieście za wodomierzem głównym. Instalacja służąca do podlewania zieleni powinna umożliwiać jej odwadnianie na okres zimowy. Koszty podlicznika oraz jego instalacji ponosi inwestor.
8. Przeprowadzić płukanie przewodu wodociągowego dla uzyskania wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz wykonać badania laboratoryjne wody.
9. Zachować warunki techniczne projektowania instalacji wodociągowych, polskie normy i przepisy branżowe.

Przyłącze kanalizacji ściekowej

1. Odprowadzenie ścieków należy rozwiązać poprzez realizację przyłączy kanalizacyjnych włączonych do istniejącego kanału ściekowego z rur \varnothing 200mm zlokalizowanego na dz. geod. nr 1031, zgodnie z opracowanym planem sytuacyjnym.

Na podstawie posiadanej dokumentacji do ustalenia rzędnych włączenia, dla zachowania min. spadku 1,5% należy przyjąć następujące rzędne wysokościowe: I – studni, II – wyjście z budynku w m n.p.m.:

SR	I	Budynek	II
Teren	144,29	Teren	144,40
Dno	141,10	Wyjście	z obliczeń

Rzędna terenu oraz wyjście z budynku podano jako wartość orientacyjną, należy ją zweryfikować wykonując przyłączy.

2. Włączenie do sieci należy wykonać za pomocą dopuszczonych do stosowania urządzeń i materiałów tj:
- włączenie się do studni bet. w kinetę, „ze stopniem” lub za pomocą kaskady zewnętrznej – szacunkowa rz. włączenia – z obliczeń,
 - rur PVC ze ścianką litą \varnothing 160mm i nominalnej grubości ścianki $g = 4,7\text{mm}$ lub \varnothing 200mm i nominalnej grubości ścianki $g = 5,9\text{mm}$ gdy ich zastosowanie wyniknie z obliczeń.

3. Przy wykonywaniu przyłączy uwzględnić:

- a/ wyjście z budynku na zalecanej głębokości /1,60m dno rury/, przy zastosowaniu tulei szczelno-elastycznych lub uszczelnionych rur osłonowych w miejscach przejść przez ściany lub fundamenty budynku (w miejscach tych nie mogą występować połączenia rur),
- b/ posadowienie rurociągów na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem /zalecane min. przykrycie 1,40m/, w przypadku wypłyenia odcinek przewodu kanalizacyjnego zabezpieczyć przed przemarzaniem (np. zastosować ocieplenie keramzytem),
- c/ na przyłączy wybudować studnię rewizyjną PVC Ø 400/425mm z włazem żeliwnym typu ciężkiego w lokalizacji zgodnej z załączonym szkicem sytuacyjnym,
- d/ dojazd i dostęp do studni rewizyjnych,
- e/ zakaz nasadzeń drzew na trasie przyłączy i w promieniu 2m od ich linii,
- f/ zakaz posadowienia garaży wiat i innych budowli w odległości poniżej 1,5m od trasy rurociągu.

4. Posadowienie rurociągu oraz zagęszczenie gruntu w wykopie wykonać na podstawie instrukcji montażu opracowanej i autoryzowanej przez właściwego producenta rur.

5. Piony instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylacyjne ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rur - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 Dz.U. 2019 Poz. 1065 § 125, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Ścieki wprowadzane do kanalizacji ściekowej powinny odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z 28.09.2016r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 2016, poz. 1757 z późniejszymi zmianami).

7. Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji ściekowej.

8. Zachować warunki techniczne projektowania instalacji kanalizacyjnych, polskie normy i przepisy branżowe.

Podstawa prawna:

- 1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 VI 2001r; Dz.U. 2020 poz.2028. z późn. zm.
- 2. Przepisy Prawa Budowlanego.
- 3. Przepisy i normy branżowe.

Warunki otrzymują:

- 1. Adresat - Warunki
- 2. a/a

DYREKTOR STRATEGICZNY
ds. Rozwoju
PROJEKT
mgr inż. Beata Jasińska